

Obsah 9. a 10. prednášky

- 1. Kalkulačný systém v stavebníctve z hľadiska zhotoviteľa**
- 2. Výrobná kalkulácia**
- 3. Výrobná faktúra**
- 4. Analytická karta objektu**
- 5. Fakturácia a platenie za dodávky stavebných prác**
- 6. Uplatňovanie DPH v stavebníctve**

1. Kalkulačný systém v stavebníctve z hľadiska zhotoviteľa

- Zhotoviteľ vypracúva predbežné aj výsledné cenové a nákladové kalkulácie.
- Pred začatím výstavby sú to ponukové rozpočty za účelom získania zákazky a dohodnutia ceny s investorom.
- Počas uskutočňovania stavebného diela vypracúva kalkulácie vlastných nákladov na účely plánovania a riadenia stavebnej výroby a vnútropodnikového vyúčtovania vlastných nákladov.
- Výsledné nákladové a cenové kalkulácie slúžia zhotoviteľovi na zistenie skutočne dosiahnutého hospodárskeho výsledku (zisku alebo straty) ako rozdielu skutočnej ceny uhradenej investorom na základe faktúry a skutočnej výšky vlastných nákladov zaevidovanej vo vnútropodnikovom účtovníctve.

1	OBSTARÁVANIE STAVEBNÉHO DIELA (1. fáza životného cyklu stavby – ŽCS) – Investičný proces								
2	Predprojektová príprava			Projektová príprava			Realizácia – uskutočňovanie stavby		
3	Štúdie uskutočnenosti stavby	Výstavbový (stavebný) zámer	Dokumentácia stavby pre územné konanie	PD stavby pre stavebné konanie	Vykonávacie projekty + Súťažné podklady	Výber zhotoviteľa + zmluva o dielo	Dokumentácia stavebno-technologickej prípravy stavby	Dokumentácia o skutočnom vyhotovení stavby, stavebný denník	Kolaudácia a odovzdanie stavby do užívania
4	Odhad ceny Prepočet			Rozpočty			Výrobná kalkulácia	Výrobné faktúry + Analytická karta objektu mesačná výsledná kalkulácie VN)	Faktúra (vyúčtovanie stavby investorovi) + celková výsledná kalkulácia VN
				kontrolný	ponukový	zmluvný			
5	Limit investičných nákladov stavby			Orientačná cena	Ponuková cena	Dohodnutá zmluvná cena	Limit VN zhotoviteľa	Aktualizované VN zhotoviteľa + Skutočná výška VN zhotoviteľa	Skutočná faktúrovaná cena stavebného diela, Skutočná výška VN zhotoviteľa
6	Investor-obstarávateľ (stavebník)				Zhotoviteľ	Dohoda obstarávateľa a zhotoviteľa	Nákladové kalkulácie vypracúva zhotoviteľ pre svoje potreby, odsúhlasené odbytové faktúry uhrádza investor		

1. Fáza ŽCS – fáza obstarávania stavebného diela

2. Etapy obstarávania stavebného diela

3. Druh vypracúvanej dokumentácie

4. Druh vypracúvaných kalkulácií

5. Výsledok - obsah kalkulácií

6. Spracovateľ kalkulácie

1. Kalkulačný systém v stavebníctve z hľadiska zhotoviteľa

Ponukový rozpočet

je predbežná cenová kalkulácia, ktorú vypracúva zhotoviteľ za účelom vykalkulovania ponukovej ceny zákazky so zohľadnením svojich konkrétnych výrobných podmienok a situácie na trhu (stav ponuky a dopytu - konkurencia). Zhotoviteľ používa na vypracovanie ponukového rozpočtu okrem orientačných cien aj upravené orientačné ceny, alebo vlastné, individuálne vykalkulované jednotkové ceny stavebných prác. S takto vykalkulovanou ponukovou cenou sa uchádza o získanie zákazky.

Zmluvný rozpočet

je víťazný ponukový rozpočet vybraného uchádzača vo výberovom konaní v rámci verejného obstarávania, alebo prerokovaný ponukový rozpočet pri priamom zadaní, na základe ktorého je v zmluve o dielo dohodnutá cena diela. Spolu so zmluvne dohodnutými podmienkami platnosti ceny a dohodnutým spôsobom platenia, slúži ako podklad na faktúrovanie za vykonané práce.

2. Výrobná kalkulácia

- je predbežná nákladová kalkulácia
- vypracúva ju zhotoviteľ stavby obvykle po získaní zákazky, prípadne aj v rámci kalkulácie ponukovej ceny zákazky
- je individuálnou kalkuláciou vlastných nákladov, v ktorej zhotoviteľ zohľadňuje konkrétne podmienky výstavby vyjadrené v dokumentácii stavebno – technologickej prípravy stavby
- predstavuje plánovanú, normovú výšku vlastných nákladov na zhotovenie stavebného objektu. Plánovaný zisk sa zistí ako rozdiel zmluvnej ceny a vlastných nákladov vypočítaných vo výrobnej kalkulácii. Výrobná kalkulácia je preto pre zhotoviteľa významným nástrojom plánovania a riadenia stavebnej výroby a tým aj nástrojom na usmerňovanie výšky vlastných nákladov
- je pre zhotoviteľa významným nástrojom plánovania a riadenia stavebnej výroby a tým aj nástrojom na usmerňovanie výšky vlastných nákladov
- vypracúva len na práce vykonávané vlastnými pracovníkmi. V prípade zabezpečovania niektorých prác poddodávateľmi sa do výrobnej kalkulácie objektu pre tieto práce uvedú náklady vo výške dohodnutej ceny s poddodávateľmi. Na poddodávky sa rozbor ceny nerobí.

2. Výrobná kalkulácia

2.1 Podklady na vypracovanie výrobnéj kalkulácie

Technické

- realizačný projekt stavebného objektu
- rozpočet stavebného objektu

Technologické

- časový plán
 - výkres zariadenia staveniska vrátane technických správ
 - bilancia zdrojov výstavby v čase
 - opatrenia BOZP, PO, OŽP, zimné opatrenia
- dokumentácia výrobnéj prípravy

Normatívne

- výkonové normy
 - spotrebné normy
 - mzdové tarify
 - prémieové poriadky
 - katalógy nákladov vnútropodnikových výkonov
 - zborníky sadzieb priamych nákladov na prevádzku stavebných strojov a zariadení
 - dopravné tarify
 - predpisy o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pracovníkov
 - podmienky a povinnosti pri ochrane životného prostredia pri výstavbe

2. Výrobná kalkulácia

2.1 Podklady na vypracovanie výrobnéj kalkulácie

- Cenové • cenníky materiálov, výrobkov, polotovarov, obsahujúce orientačné ceny a obstarávacie ceny materiálu a aspoň u rozhodujúcich materiálov individuálne obstarávacie ceny materiálu
- Ostatné • informácie o možnostiach a podmienkach obstarania materiálu, strojov, príp. subdodávateľov
- rozdelenie prác na práce vykonávané vlastnými robotníkmi a na práce zabezpečované poddodávateľmi

2.2 Spracovanie a využívanie výrobnéj kalkulácie

- spracovateľ výrobnéj kalkulácie musí naštudovať realizačný projekt stavebného objektu vrátane výkazu výmer s rozpočtom a dokumentáciu výrobnéj prípravy.
- z praktického hľadiska je výhodné, ak položky rozpočtu korešpondujú s položkami výrobnéj kalkulácie, ale ak sa zistia nedostatky vo výkaze výmer prevzatom z rozpočtu, treba ich odstrániť.
- zmyslom výrobnéj kalkulácie je upresniť - aktualizovať náklady zahrnuté v ponukových jednotkových cenách, podľa podmienok predpokladaných v dokumentácii výrobnéj prípravy, v čase čo najbližšom k realizácii prác

2. Výrobná kalkulácia

2.2 Spracovanie a využívanie výrobnéj kalkulácie

- pri automatizovanom spracovaní výrobnéj kalkulácie sa spravidla postupuje tak, že sa do výrobnéj kalkulácie prenesú údaje z rozpočtu, urobí sa ich rozbor a následne sa príslušné nákladové položky upravujú podľa konkrétnych podmienok realizácie.

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	M.J.	Norma na jedn.	Množstvo výmera	Jednotková cena	Spolu	Materiál	Mzdy	OPN			Réžie		Zisk
											Odvody	Stroje	Tarifý	výrobná	správna	
2 - ZÁKLADY																
11	011	27431-3611	Základové pásy z betónu prostého tr. B 20	m3		31,137	3 070,00	95 590,59	91 077,28	1 057,10	372,09	1 007,59		1 023,45	449,83	603,25
	MAT	082113210	Voda pitná pre všetkých odberateľov a producentov vodné + stočné	m3	0,12850	4,001	45,50	182,05	182,05							
	MAT	589327070	B20 cem. troskop. do 22mm sprac. nad 100mm	m3	1,01000	31,448	2 890,00	90 885,79	90 885,79							
	MAT	631667320	Rohož zo sklen. vlákien ROTAFLEX SUPER š.1200mm 12kg/m3 hr. 20mm	m2	0,00551	0,172	55,50	9,52	9,52							
	PRO	712201-000-3	Betonár	Nh	0,19400	6,041	75,20	454,25		454,25						
	PRO	712909-000-2	Stavebný robotník HSV	Nh	0,26000	8,096	67,80	548,88		548,88						
	PRO	712909-000-3	Stavebný robotník HSV	Nh	0,02300	0,716	75,20	53,85		53,85						
	STR	0481040	Vibrátor ponorný 5,0m d.03	Sh	0,05430	1,691	52,00	87,92				87,92				
	STR	0801070	Čerpadlo na betón kolesové 62m3/h	Sh	0,01290	0,402	2 290,00	919,82				919,82				
12	011	27435-1215	Debnenie základových pásov zhotovenie	m2		30,100	212,00	6 381,20	4 029,79	903,60	318,16		44,55	531,81	233,74	319,55
	MAT	245518220	Bioforol prípravok odformovací 180kg	kus	0,00065	0,020	7 960,00	155,74	155,74							
	MAT	533000000	Debnenie v používaní	Sk	102,48989	3 084,946	1,20	3 701,93	3 701,93							
	MAT	605950100	Materiál lešenový v používaní	m3	0,00014	0,004	8 980,00	37,84	37,84							
	MAT	999000010	Ostatný materiál pre práce HSV	Sk	4,46000	134,246	1,00	134,25	134,25							
	PRO	712301-000-3	Stavebný tesár	Nh	0,00800	0,241	75,20	18,11		18,11						
	PRO	712909-000-1	Stavebný robotník HSV	Nh	0,01900	0,572	60,90	34,83		34,83						
	PRO	712909-000-2	Stavebný robotník HSV	Nh	0,00700	0,211	67,80	14,29		14,29						
	PRO	712909-000-4	Stavebný robotník HSV	Nh	0,33200	9,993	83,70	836,43		836,43						
	TAR	310	Doprava materiálu v používaní	Sk	1,48000	44,548	1,00	44,55					44,55			

2. Výrobná kalkulácia

2.2 Spracovanie a využívanie výrobnej kalkulácie

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	M.J.	Norma na jedn.	Množstvo výmera
			2 - ZÁKLADY			
11	011	27431-3611	Základové pásy z betónu prostého tr. B 20	m3		31,137
	MAT	082113210	Voda pitná pre všetkých odberateľov a producentov vodné + stočné	m3	0,12850	4,001
	MAT	589327070	B20 cem. troskop. do 22mm sprac. nad 100mm	m3	1,01000	31,448
	MAT	631667320	Rohož zo sklen. vlákien ROTAFLEX SUPER š.1200mm 12kg/m3 hr. 20mm	m2	0,00551	0,172
	PRO	712201-000-3	Betonár	Nh	0,19400	6,041
	PRO	712909-000-2	Stavebný robotník HSV	Nh	0,26000	8,096
	PRO	712909-000-3	Stavebný robotník HSV	Nh	0,02300	0,716
	STR	0481040	Vibrátor ponorný 5,0m d.03	Sh	0,05430	1,691
	STR	0801070	Čerpadlo na betón kolesové 62m3/h	Sh	0,01290	0,402

2. Výrobná kalkulácia

2.2 Spracovanie a využívanie výrobnéj kalkulácie

Jednotková cena	Spolu	Materiál	Mzdy	OPN			Réžie		Zisk
				Odvody	Stroje	Tarify	výrobná	správna	
3 070,00	95 590,59	91 077,28	1 057,10	372,09	1 007,59		1 023,45	449,83	603,25
45,50	182,05	182,05							
2 890,00	90 885,79	90 885,79							
55,50	9,52	9,52							
75,20	454,25		454,25						
67,80	548,88		548,88						
75,20	53,85		53,85						
52,00	87,92				87,92				
2 290,00	919,82				919,82				

- dôležitými výstupmi z výrobnéj kalkulácie sú limitky potrieb, najmä limitky materiálu, profesií a strojov

2. Výrobná kalkulácia

2.2 Spracovanie a využívanie výrobnéj kalkulácie

Limitka materiálu

- obsahuje súpis všetkých priamych materiálov, ktoré sa spotrebujú na realizáciu kalkulovaných prác
- obsahuje číslo materiálu, jeho názov, % podiel z celkovej ceny všetkých materiálov, jednotkovú cenu na m. j. materiálu, celkové množstvo m. j. materiálu a celkovú cenu jednotlivých materiálov ako aj celkovú cenu všetkých materiálov na kalkulované práce
- slúži stavbyvedúcemu na vytvorenie celkovej predstavy o druhoch a množstvách priamych materiálov na zákazku, ako aj o predpokladaných nákladoch na ich obstaranie, ktoré by sa nemali prekročiť
- slúži na objednávanie materiálov a riadenie ich spotreby.

2. Výrobná kalkulácia

2.2 Spracovanie a využívanie výrobnej kalkulácie

Limitka materiálu

	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	% Sk	Jednotková cena	Množstvo	Memá jednotka	Náklad
D	589327070	B20 cem. troskop. do 22mm sprac. nad 100mm	87,47	2 890,00	31,448	m3	90 884,72
D	628322810	Pás ťažký asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	6,40	63,50	104,788	m2	6 654,03
D	533000000	Debnenie v používaní	3,56	1,20	3 084,946	Sk	3 701,93
D	111631500	Lak asfaltový ALP-PENETRAL sudy	1,25	40 600,00	0,032	t	1 299,20
D	108543000	Propan - butan fľaše 33 kg	0,73	1 730,00	0,437	kus	756,01
D	082113210	Voda pitná pre všetkých odberateľov a producentov vodné + stočné	0,18	45,50	4,001	m3	182,04
D	245518220	Bioforol prípravok odformovací 180kg	0,15	7 960,00	0,020	kus	159,20
D	999000010	Ostatný materiál pre práce HSV	0,13	1,00	134,246	Sk	134,24
D	111113100	Benzín technický čistiaci 85/160	0,08	25,00	3,485	kg	87,12
D	605950100	Materiál lešenový v používaní	0,03	8 980,00	0,004	m3	35,92
D	631667320	Rohož zo sklen. vlákien ROTAFLEX SUPER š.1200mm 12kg/m3 hr.	0,01	55,50	0,172	m2	9,54
						Celkom	103 903,98

2. Výrobná kalkulácia

2.2 Spracovanie a využívanie výrobnéj kalkulácie

Limitka miezd a profesií

- obsahuje zoznam všetkých robotníckych profesií potrebných na vykonanie kalkulovaných stavebných a montážnych prác na zákazke
- každá profesia je označená číselným kódom a tarifným stupňom, názvom profesie s uvedením percentuálneho podielu z celkových priamych miezd
- pre každú profesiu je uvedená tarifná hodinová mzda, celkový počet normohodín práce a celkové mzdové náklady jednotlivých profesií a ich súčet, ktorý predstavuje normovú výšku nákladov na priame mzdy celej zákazky
- poskytuje stavbyvedúcemu dokonalý prehľad o časovej náročnosti jednotlivých stavebných prác a o odmeňovaní robotníckych profesií

2. Výrobná kalkulácia

2.2 Spracovanie a využívanie výrobnéj kalkulácie

Limitka miezd a profesií

	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	% Sk	Jednotková cena	Množstvo	Memná jednotka	Náklad
R	712909-000-2	Stavebný robotník HSV	37,97	67,80	90,524	Nh	6 137,52
R	712909-000-4	Stavebný robotník HSV	37,84	83,70	73,083	Nh	6 117,04
R	712909-000-3	Stavebný robotník HSV	8,15	75,20	17,530	Nh	1 318,25
R	713404-711-4	Montér hydroizolácií	7,41	83,70	14,306	Nh	1 197,41
R	833200-000-3	Obsluha zemných a príbuzn. strojov	4,14	75,20	8,897	Nh	669,05
R	712201-000-3	Betonár	2,81	75,20	6,041	Nh	454,28
R	833200-000-4	Obsluha zemných a príbuzn. strojov	0,53	83,70	1,021	Nh	85,45
R	832700-000-4	Vodič	0,49	83,70	0,942	Nh	78,84
R	712909-000-1	Stavebný robotník HSV	0,22	60,90	0,572	Nh	34,83
R	713407-711-2	Stavebný robotník pri izolačných pr.	0,12	67,80	0,291	Nh	19,72
R	712301-000-3	Stavebný tesár	0,11	75,20	0,241	Nh	18,12
R	933301-711-3	Viazač bremien	0,11	75,20	0,238	Nh	17,89
R	832501-711-4	Vodič autožeriavu	0,09	83,70	0,181	Nh	15,14
R	713407-711-3	Stavebný robotník pri izolačných pr.	0,02	75,20	0,034	Nh	2,55
				Celkom	213,901		16 166,17

Poznámka : V súčte normohodín sú reálne nh , bez nh pre výpočet príplatkov

2. Výrobná kalkulácia

2.2 Spracovanie a využívanie výrobnéj kalkulácie

Limitka strojov

- obsahuje zoznam všetkých strojov potrebných na vykonanie kalkulovaných stavebných a montážnych prác na zákazke
- každý stroj je označený číselným kódom a názvom stroja s uvedením percentuálneho podielu z celkových priamych nákladov na prevádzku stavebných strojov
- každý stroj má uvedenú sadzbu strojohodiny v Sk/Sh, potrebný čas práce stroja v Sh a náklady na prevádzku jednotlivých strojov a ich súčet, ktorý predstavuje normovú výšku priamych nákladov prevádzky stavebných strojov na celej zákazke
- poskytuje stavbyvedúcemu dokonalý prehľad o druhoch strojov, potrebnom čase práce jednotlivých strojov a nákladoch na ich prevádzku

2. Výrobná kalkulácia

2.2 Spracovanie a využívanie výrobnéj kalkulácie

Limitka strojov

	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla	% Sk	Jednotková cena	Množstvo	Memá jednotka	Náklad
S	0202070	Dozér pásový 117kw 3,22m	32,13	1 230,00	0,755	Sh	928,65
S	0801070	Čerpadlo na betón kolesové 62m3/h	31,85	2 290,00	0,402	Sh	920,58
S	0101010	Rýpadlo lopatové kolesové 0,4m3 7m	11,56	850,00	0,393	Sh	334,05
S	1802010	Výtah stavebný n+o 0,5t 30m	10,27	81,00	3,664	Sh	296,78
S	1401080	Nakladač kolesový 3,00m3 6.2t	7,89	1 530,00	0,149	Sh	227,97
S	0481040	Vibrátor ponorný 5,0m d.03	3,04	52,00	1,691	Sh	87,93
S	1701010	Žeriav vztyčovací 4t 25,0m	2,26	361,00	0,181	Sh	65,34
S	1612030	Dopravník pásový d08m v06m	1,01	49,50	0,588	Sh	29,10
				Celkom	7,823	Sh	2 890,41

3. Výrobná faktúra

- pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k zmene pracovných postupov, použitých zameniteľných materiálov, obstarávacích cien jednotlivých vstupov atď. oproti plánovaným vo výrobnej kalkulácii.
- tieto zmeny sa zachytávajú vo výrobnej faktúre, ktorá vyjadruje aktualizovanú výšku normových nákladov podľa skutočného vykonania prác v sledovanom období, najčastejšie mesačnom. Stavbyvedúci zodpovedá za vynaloženie normovej výšky nákladov podľa výrobnej faktúry.
- stavbyvedúci zodpovedá za vynaloženie normovej výšky nákladov podľa výrobnej faktúry.
- formálny vzhl'ad výrobnej faktúry je rovnaký ako pri výrobnej kalkulácii

4. Analytická karta objektu

- skutočná výška vlastných nákladov sa sleduje v rámci vnútropodnikového účtovníctva, čo umožňuje porovnávať plánované vlastné náklady aktualizované vo výrobnjej faktúre so skutočnosťou podľa účtovníctva.
- na analytickej karte objektu sa evidujú skutočné náklady po mesiacoch a v členení podľa kalkulačného vzorca na náklady na priamy materiál, priame mzdy, náklady na prevádzku stavebných strojov a zariadení a ostatné priame náklady a pripočítavajú sa k nim režijné náklady pomocou podnikových prirážok výrobnjej a správnej réžie. Súčet priamych a režijných nákladov zaevidovaných za celú dobu výstavby predstavuje skutočné vlastné náklady stavebného objektu.
- sledovanie skutočných výrobných nákladov je pre zhotoviteľa veľmi dôležité, lebo mu umožňuje analyzovať príčiny odklonu skutočných nákladov od plánovaných a výsledky analýzy využívať pri tvorbe ponukových cien budúcich zákaziek.

5. Fakturácia a platenie za dodávky stavebných prác

Faktúra

- slúži investorovi aj dodávateľovi ako doklad, na základe ktorého je investor povinný dodávateľovi zaplatiť cenu za dodané dielo dohodnutú v zmluve alebo vykalkulovanú spôsobom určeným v zmluve.
- ak boli na cenu za dielo dojednané a poskytnuté preddavky alebo splátky, na základe výslednej celkovej faktúry zaplatí investor dodávateľovi rozdiel medzi dohodnutou vyfaktúrovanou cenou a poskytnutými preddavkami alebo splátkami.

Fakturáciou v stavebníctve sa rozumie súbor činností zhotoviteľa stavebného diela a technického, resp. stavebného dozoru investora, vedúcich k zabezpečeniu úhrady za zhotovené stavebné práce.

- stavebná firma môže faktúrovať len vykonané stavebné práce, ktoré boli odsúhlasené investorom alebo jeho zodpovedným zástupcom
- v prípade, že zhotoviteľ zabezpečuje časť prác poddodávateľmi, po ich ukončení prebieha preberacie konanie, z ktorého sa vyhotovuje preberací protokol o vykonaných prácach a podpisuje ho stavbyvedúci zhotoviteľa
- o prácach vykonávaných vlastnými pracovníkmi si stavbyvedúci vedie evidenciu v stavebnom denníku, prípadne aj osobitne.

5. Fakturácia a platenie za dodávky stavebných prác

Proces fakturácie pozostáva z činností:

1. Vyhotovenie **súpisu vykonaných prác** ako podkladu pre zisťovací protokol a faktúru. Súpis vykonaných prác vyhotovuje stavbyvedúci na základe zmluvného rozpočtu, preberacích protokolov o vykonaných prácach poddodávateľmi, pomocou zápisov v stavebnom denníku, prípadne osobitnej evidencie o vykonaných prácach a fyzického merania vykonaných prác obvykle za mesačné obdobie
2. Prerokovanie, skontrolovanie a následné odsúhlasenie súpisu vykonaných prác technickým dozorom investora a vyhotovenie **zisťovacieho protokolu**. V zisťovacom protokole sa uvádza celkové množstvo prác podľa zmluvného rozpočtu, ktoré sa má na objekte vykonať, koľko prác je vykonaných od začiatku stavby, koľko bolo vykonaných za sledované obdobie (mesiac) a koľko ešte zostáva na dokončenie.
3. Vypracovanie **faktúry** na základe investorom potvrdeného súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu.
4. **Predloženie faktúry** investorovi **na preplatenie**. Nedeliteľnou súčasťou každej faktúry je odsúhlasený súpis vykonaných prác

5. Fakturácia a platenie za dodávky stavebných prác

- proces fakturácie stavebných prác nie je v súčasnosti upravený žiadnym legislatívnym predpisom
- v stavebníctve sa bežne uplatňuje platenie formou splátok, preddavkov, čiastkových (mesačných, za ukončený celok) faktúr a ich kombinácie.
- spôsob a formu platenia za vykonané dielo je nutné pre každý konkrétny prípad dojednať v zmluve o dielo, inak odberateľovi nevzniká povinnosť akceptovať prípadné nároky zhotoviteľa na čiastkové úhrady pred ukončením stavebného diela.

Splátkou sa rozumie čiastka, ktorú poskytuje odberateľ zhotoviteľovi pred splnením, t.j. odovzdaním a prevzatím celého stavebného diela, za účelom predbežnej úhrady nákladov. Výška splátky zodpovedá objemu skutočne vykonaných prác, najbežnejšie za mesačné obdobie.

Preddavok sa poskytuje ešte pred vykonaním dohodnutých prác a ďalší sa poskytne až po spotrebovaní predchádzajúceho. Dokladom o jeho spotrebovaní je súpis vykonaných prác.

Faktúra sa vystavuje za dokončené fakturačné celky, t.j. dokončené časti dodávky schopné samostatného užívania, alebo dokončené dodávky, ktoré odberateľ prebral do užívania, alebo inak dohodnuté čiastkové plnenia.

5. Fakturácia a platenie za dodávky stavebných prác

Obsahové náležitosti faktúry ako daňového dokladu:

1. meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne platiteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň,
 2. meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne alebo bydliska príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 3. poradové číslo faktúry,
 4. dátum, keď bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum keď bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 5. dátum vyhotovenia faktúry,
 6. množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 7. základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 8. sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane
 9. výšku dane spolu v slovenských korunách.
- Okrem uvedených náležitostí požadovaných zákonom o DPH sa vo faktúre uvádza deň splatnosti faktúry a celková cena vrátane DPH.

5. Fakturácia a platenie za dodávky stavebných prác

Praktické špecifiká stavebníctva pri fakturácii:

- detailné označenie predmetu dodávky sa v stavebníctve obvykle neuvádza na fakturačnom tlačive, ale na tento účel slúži súpis vykonaných prác.
- ten tvorí samostatnú prílohu k faktúre a plní funkciu podrobnej špecifikácie dodávky.
- forma súpisu vykonaných prác korešponduje s formou odsúhlaseného ponukového rozpočtu.
- do súpisu vykonaných prác možno zahrnúť len dokončené kalkulačné jednotky – práce a dodávky, v skladbe položiek odsúhlaseného ponukového rozpočtu a v rozsahu zodpovedajúcom objemu prác skutočne realizovaných v danom období.
- v prípade uplatnenia zálohového platenia za dielo formou preddavkov alebo splátok sa tieto odpočítajú od celkovej sumy v konečnej faktúre.
- výška splátok a preddavkov obvykle dosahuje max. 95 % z celkovej ceny dodávky, pričom zvyšných 5 % je uhradených až po kolaudačnom konaní a odstránení prípadných nedostatkov zistených pri kolaudácii.

Dodávateľ:

STAV a.s.
Hlavná 41
83103 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave v oddieli s.r.o, vložka číslo: 568/L

FAKTÚRA

52/2006

Dátum splatnosti: 30 10 2006
Dátum vystavenia: 2 10 2006
Dátum dodania služby: 30 9 2006

IČO: 36598745
DIČ: 2020687947
IČ DPH:

Peňažný ústav:

Číslo účtu: /

Forma úhrady:

Odberateľ:

Jozef Mrva
Senecká 45
84105 Bratislava

Bankové spojenie: /

DIČ odberateľa :

IČO odberateľa:

IČ DPH odberateľa :

Fakturujeme Vám stavebné práce podľa priloženého súpisu vykonaných prác a dodávok.

			<i>DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
DPH 19%	10 624,36	2 018,70		12 643,06 Sk
DPH 0% :	0,00	0,00		0,00 Sk
Cena bez DPH:	10 624,36	2 018,70		12 643,06 Sk
Prijatá záloha:	0,00	0,00		0,00 Sk

Fakturujeme Vám celkom: 12 643,06 Sk

Pečiatka a podpis:

Zisťovací protokol

č.
o prevedených stavebných prácach

Dodávateľ : STAV a.s. (zhotoviteľ)	IČO : 36598745
---------------------------------------	----------------

Odberateľ : Jozef Mrva (obstarávateľ)	IČO : 0
--	---------

Zákazka :

ODSÚHLASENÉ ÚDAJE

Rozpočtové náklady (hl. III a VI.)

Názov	Od zahájenia do konca predchádzajúceho obdobia	V sledovanom období	Od zahájenia do konca sledovaného obdobia	
a	b	2	3	4
2	Stavebné práce - dokončené merné jednotky		10 624,36	10 624,36
3	Náklady nezahrnuté do hodnoty stavebných prác			0,00
4	Vlastné dodávky			0,00

Prehlásenie

Podpísaní prehlasujú, že objem prác a dodávok uvedený v tomto protokole a špecifikovaný v priložených súpisoch vykonaných prác a dodávok zodpovedá platnej projektovej dokumentácii a skutočnosti zistenej podľa zmluvy :

	meno	dátum	podpis a pečiatka
Za dodávateľa :			
Za odberateľa : (obstarávateľa)			

Súpis vykonaných prác a dodávok v Sk za obdobie september 2006

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál
1	001	12110-1101	Odstránenie ornice s premiestnením do 50 m	26,975	m3	26,40	712,14	
2	001	13220-1101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	15,500	m3	495,00	7 672,50	
3	001	13220-1109	Príplatok za lepivosť horniny tr.3	15,500	m3	144,50	2 239,72	
1 - ZEMNE PRÁCE spolu :							10 624,36	

6. Uplatňovanie DPH v stavebníctve

- **Zákon č. 222/2004 Z.z. o DPH** nadobudol účinnosť 1. 5. 2004 vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie.

Podľa tohoto zákona sa pri DPH uplatňuje územné hľadisko, ktoré rozlišuje:

- **tuzemsko** – t.j. územie Slovenskej republiky,
- **územie Európskych spoločenstiev** – t.j. tuzemsko a územia ostatných členských štátov,
- **územie tretích štátov** – t.j. územie, ktoré nie je územím ES,
- **zahranície** – t.j. územie tretích štátov a ostatné územie EÚ okrem SR.

Predmetom dane je:

- dodanie tovaru a služby za protihodnotu v tuzemsku zdaniteľnou osobou. Dodaním tovaru je aj dodanie stavby alebo jej časti na základe zmluvy o dielo alebo inej obdobnej zmluvy,
- nadobudnutie tovaru za protihodnotu v tuzemsku z iného členského štátu ES,
- dovoz tovaru do tuzemska.

Zdaniteľná osoba je každá osoba, ktorá nezávisle vykonáva akúkoľvek ekonomickú činnosť /podnikanie/.

Platiteľom dane je zdaniteľná osoba odo dňa, ktorý je uvedený v osvedčení o registrácii a pridelení identifikačného čísla pre DPH.

6. Uplatňovanie DPH v stavebníctve

Registračná povinnosť sa vzťahuje na:

- Zdaniteľné osoby so sídlom podnikania, bydliskom alebo prevádzkárňou v SR, ktoré dosiahli za posledných 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov obrat 1,5 mil. Sk. Žiadosť o registráciu predkladajú miestne príslušnému správcovi dane, ktorý im vydá Osvedčenie o registrácii a pridelené identifikačné číslo pre DPH. Okrem registrácii povinnej je možnosť i registrácie dobrovoľnej.
- Zahraničné osoby, ktoré začnú v SR vykonávať činnosť, ktorá je predmetom dane.
- Zahraničné osoby, ktoré dodávajú do tuzemska tovar formou zásielkového predaja osobám, ktoré nemajú pridelené IČ DPH.
- Zdaniteľné osoby, ktoré nie sú platiteľmi, alebo právnické osoby, ktoré nie sú zdaniteľnými osobami.

Základom dane je cena, ktorá neobsahuje daň, teda cena bez dane. V prípade stavebných prác, projektových a inžinierskych činností je to cena dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

6. Uplatňovanie DPH v stavebníctve

Výška sadzby DPH v stavebníctve sa od roku 1993 vyvíjala nasledovne:

	základná	znížená
od 1.1. 1993	23 %	5 %
od 1.1. 1996	23 %	6 %
od 1.7. 1999	23 %	10 %
od 1.1. 2003	20 %	14 %
od 1.1. 2004	19 % jednotná sadzba	

- na stavebné práce a projektové práce sa uplatňovala znížená sadzba
- základná sadza sa uplatňovala na technologickú časť stavby a niektoré výrobky spotrebúvané na stavbe, uvedené v osobitnej prílohe zákona